

City's Nipantabý basýn toplantýsý-Ýstanbul Nipantabý City's Nipantabý Alýpveriþ Merkezi

TÜRKÝYE'NÝN ULTRA LÜKS STANDARTLARDAKÝ ÝLK ALIÞVERÝÞ MERKEZÝ CITY'S NÝPANTABI 18 OCAK 2008 CUMA

Metex Design Group mimarlarýndan Mimar Sinan Kafadar tarafýndan hazýrlanan proje ile Park Uluslararası Gayrimenkul Geliþtirme A.Þ. tarafýndan Ýstanbul Nipantabý teþvikiye caddesinde inþa edilen City's Nipantabý Alýpveriþ Merkezi'nin ta basýn toplantýsýnda konuþan Gülaylar Group Ýcra Kurulu Baþkaný Ýlhan Gülay, toplantýda yaptýđý konuþmada, þunlary söyledi. Nipantabý projesinin temeli 17 Aralýk 2006 tarihinde atýldý, toplam 52,000 m2 inþaat alanýna, ve 20,495 m2 kiralanabilir alana sahip proje, türk firmalary tarafýndan 12 ay gibi kýsa bir sürede tamamlandý. Baþlangýçta 125 milyon dolar olarak planlanan topl proje maliyeti 150 milyon dolara ulaþtý. 1600 araç kapasiteli otopark katlary için 42 metre derinliðinde kazý yapýldý. Bugüne kadar 126 iþyerinin 120'si kiralanmýþ olup, 6 iþyeri önümüzdeki 3 ay içinde Türkiye'ye ilk defa girecek olan uluslararası sürpriz markalara ayrýldý. City's Nipantabý projesinde yapýlan kiralamalarýmýz ortalama 10 yýllýk sözleşmelerle yapýlmý senelik kira sözleşmelerinde döviz bazýnda yýllýk % 7 artýþ öngörülmüþtür. Kiralamalarýn ortalama metrekare bedeli 129 Euro c gerçekleþmiþtir. City's Nipantabý , toplam 126 maðazada çalyþacak 1850 personele ve Alýpveriþ Merkezi kadrolarýnda i edilecek 350 kiþiye, toplamda 2200 kiþiye iþ imkany saðlamýþtýr. City's Nipantabý yýllýk yaklaþýk 1 milyar dolar ciro yapý perakende sektörüne önemli bir derinlik kazandıracaktýr. Ýlk defa bir alýpveriþ merkezinde, bilgisayar kontrollü VRV Daikin klima sistemi kullanýlarak, enerji tüketiminde %60'a yakýn oranda tasarruf saðlanacak ve tüm maðazalara maximum konfor sunulacak. Cisco'nun yaklaþýk 8 ay önce icat ederek, dünyada daha yeni kullanýma sunduđu Cisco Akýllý Bina Omurgas kurulmuþ olup, teknolojinin en son noktasý olan omurga üzerine yapýlandýrýlan IP telefon sistemi, data bilgisayar sistemi, internet, yangýn ýhbar sistemi, IP kamera sistemi, kiþi sayma sistemleri kullanýlýyor. Bir alýpveriþ merkezinde ilk kez 3 metre tavan yüksekliðinde asansörler kullanýlýyor. Bir alýpveriþ merkezi projesinde ilk defa subwoofer'ly JBL marka müzik yayýn sistemi kullanýlýyor. Aydınlatma armatürlerinde Avrupa'nýn LED aydýnlatma teknolojisi kullanýldý. Dünya da ilk kez dýþ mekan ve iç mekana toplam 8 milyon dolarlýk LED ekran yatýrýmý yapýldý. Dýþ mekandaki kulede Avrupa'nýn en büyük Outdoor LED ekraný kullanýldý. IP tabanlı kamera takip sistemi ile dünyanın en ileri güvenlik sistemi kuruldu. Otomasyon Merkezinde yer alan 42 server ile tüm bina otomasyon sistemiyle yönetiliyor. Yürüyen merdivenler, asansörler, klimalar, aydýnlatmalar, müzik yayýn, ýþýk sistemleri, kameralar, yangýn dedektörleri vb. her þey otomasyon merkezinden yönetiliyor ve güvenlik ekiplerince 24 saat boyunca takip ediliyor".

City's Nipantabý Alýpveriþ Merkezi Genel Müdürü Kazým Çizmeçi ise yaptýđý konuþmada, "Londra'da Harrold Paris'te La Fayette ve Ýstanbul'da da City's Nipantabý diyebileceðimiz dünya çapýnda bir yapam merkezi yaratmanýn büyük mutluluðunu ve gururunu yaþýyoruz. City's Nipantabý toplam 126 maðazaya ev sahipliði yapýyor. Öze marka çeþitliliðini ziyaretçilerine sunan City's Nipantabý'nda, ilk defa bir alýpveriþ shopmix'inde 3000-4000 m2 alan iþgal eden Departman Store'lara yer verilmemiþ, 126 farklı flag-ship maðaza, 126 farklı alternatif, 126 farklı marka yer almýþtýr. City's Nipantabý'nýn shopmix'in de farklılýđý yaratmak için tüm tüketicilerimizin hayranlýđýný kazanacađýna emin olduðumuz ulusal markalardan Dilek Hanif, Gizia, Garize, Chamay, Alfa Beta, Bagozza gibi bir çok çekici ve uluslararası standartlardaki ulusal markalarýn yanýnda, Türkiye'de ilk defa City's Nipantabý'nýn açýlacak olan, Versace Jeans, Jean Paul Gaultier, dünyadaki yeni konseptteki ikinci maðazasýnýn Ýstanbul'da açan Class Roberto Cavalli, Trussardi, Baldinini, Cerutti, Pal Zileri, Pura Lopez, Point Zero, Cache Cache, Dünyadaki ikinci bayan konsept maðazasý ilk defa istanbul'da açan Nike Woman, Lush, John Galliano, John Richmond ve bir çok yeni marka yer alýyor. Biz de Türkiye'deki diðer alýpveriþ merkezleri gibi 3.000- 4000 m2 arasynda gelen yoðun taleplere uyarak City's Nipantabý shopmix'ini klasik shopmix anlayýþý ile yapsaydýk, burasy 3000 - 4000 m2 arasynda büyüklüde sahip iki departman store ve 15-20 maðazadan oluþan, þimdiki havasýndan, cazibesinden ve çeki gücünden uzak, sýradan bir alýpveriþ merkezi olacaktý. Ýlk defa bir alýpveriþ ve yapam merkezi 5 yýldýzly otel standartlarýnda i defa Türkiye'deki bir alýpveriþ merkezi, bir ilki gerçekeþtirdi ve modacı Canan Göknil'e personel kıyafeti tasarýmý yaptýrdý. Ýlk defa Türkiye'deki bir alýpveriþ merkezinde kapýda özel üniformaly Doorman'ler, kapýda müþterilerini karþýlayarak hoþ geldiniz diyecekler, kapýda araçlarynýn kapýsýný açacaklar. Ýlk defa Türkiye'deki bir alýpveriþ merkezi asansörlerde, tþpký Tiffany'de, Saks Fifth Avenue'de olduđu gibi, asansör personeli bulunacak. Ýlk defa Türkiye'deki bir alýpveriþ merkezinde, Alýpveriþe gelen annelerin çocuklaryný býrakabileceði bir Çocuk Eðlence Kulübü h Sitare Akdilek'in, Party Kids markasýyla verilecek. Ýlk defa Türkiye'deki bir alýpveriþ merkezinde, alýpveriþe gelen müþteri, pardesü veya kabanýný, elinde taþýmak zorunda kaldýđý paketini Vestiyer ve Emanet Paket Hizmetleri bölümüne vereb Ýlk defa Türkiye'deki bir alýpveriþ merkezinde, Suat Ateþdađly gibi bir müzik adamý, Food Hall katýnda her gün saat 17:00-19:00 arasynda Canly DJ programý yapacak. Ýlk defa Dünyada bir alýpveriþ merkezinde, sinema fuayesinde, Ero Kaynar, Varol Kaynar gibi Türkiye'nin en güzide iþletmecilerinin yer alacađý launge barda ve City Life Entertainment Group tarafýndan iþletilecek sinema fuayesinde her gün saat 19:00-01:00 arasynda Canly DJ Programý yapýlacak. City Life Sinemasý birbirinden renkli film galalarýna ev sahipliði yapacak" dedi.

Nipantabý City's deki baplyca markalar þunlar; D&G, Ferre, Jean Paul Gaultier, Cerutti, Versage Jeans Couture, Class Roberto Cavalli, Pal Zileri, Trussardi, Baldinini, Nike, Levi's, Dockers, Mavi Jeans, Gizia, Garize, Chamay, DKNY Jeans, Dilek Hanif, Steve Madden, Pura Lopez, Geox, Jennifer More, Baldinini, John Galliano, John Richmond, S&nb, By Gianni, Cache Cache, Navigare, Nautica, Linens, Douglas, Lush, Mothercare, Silk & Cashmire, MOS, Jet Set ve Petersus.

Tepvikiye caddesinde “Exclusive” giriş kapısı bulunan City’s Nipantapı’nın 5.katında It’s a Joke Restaurant, Levent Penso’nun Grey ve Clementine adlı 2 ayrı restaurantı, Venge Plus restaurant ve dünyanın en ünlü Fransız restaurant zinciri L’Entrecote de Paris yer alıyor.

City’s Nipantapı Alıpveriş Merkezi'ndeki yiyecek-içecek markaları:

Grey / Dünya Mutfađı – Levent Penso,

L’Entrecote de Paris / Fransız mutfağı

Clementine / Fransız Mutfağı

Levent PensoIncontro di Pastarito / Ýtalyan Mutfađı

Celadon / Asya – Çin Mutfađı

It's a Joke / Türkiye de ilk defa yapılan degipik bir Café-Bistro – Çapa Group

Venge Plus / Türk Mutfađı

Cook Shop / Dünya Mutfađı - Bahattin Demir

Clementine – Levent Penso

Barcode - Erol & Varol Kaynar

Good Life by Davidoff Cognac

Cafe Crown

10Dieci

Gloria Jeans Coffee

Starbucks

Second Cup Coffee

Harvard Cafe

Suinn – Sushi

Cantina Mariachi

Yummie’s Food Bar – Ali Ünal

Marmaris Büfe

Özsüt Exclusive

Nish Fish

Kompu Kebap

Ben & Jerry’s Dondurma

City’s Nipantapı Alıpveriş Merkezi'nde mağazası bulunan markalar:

Diamond Line

Gian Franco Ferre

D&G

DKNY Jeans

Versace Jeans Couture

Dilek Hanif

Baldinini

Jennifer More

Jean's Paul Gaultier

Cerutti

Pal Zileri

S'nob

Badique

Sexy Woman

Mavi Jeans

By Gianni / Abercrombie

Chamay

Alfa Beta

Gizia

Pura Lopez

Silk&Cashmere

Geox

Point Zero

Cache Cache

Steve Madden

Garize

John Galliano

John Richmod

Rebecca

It Plus

Class Roberto Cavalli

Douglas

Nautica

Roberto Bravo

Marlboro Classics

Asports
Dockers
Levi's
Nike Women
So Chic Exclusive
Swiss Equinox
Swatch
Navigare
Tchibo
Trussardi
Bagozza
Mendos
Berk
Lush
Sony
Gurme&Wine
B&G Store
Premaman
Varlhona
Ýmaginerium
Mothercare
Nest
Agahta
Vodafone
Turkcell
Avea
Yalçýnlar
Koleksiyon
Nuxx
Chakra
Step
Prestige Corner

JoyLinens

Esse

MOS

Party Kids

Ýncimiz

Jet-set

Petsrus

Dry Center

Altýniðne

Mor Döviz

Levent Lostra

Opti Shop

Nezih

Good Luck By KMR

Park Wash

(C) Copyright www.toplantidunyasi.com